

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 3,687 m², pow. działki: 13,800 m²,
STARGARD

Cena **6 400 000** zł



Nieruchomość na sprzedaż składająca się z trzech nowoczesnych hal produkcyjno-magazynowych o łącznej powierzchni 3687m² (odpowiednio 2143m², 720m², 824m²) na działce o powierzchni 1,38ha. Doskonała lokalizacja w Stargardzie (Stargardzki Park Przemysłowy, północno-zachodnia część miasta - NIE Kluczewo), blisko ronda 15 Południk i drogi krajowej nr 3. Łatwy dostęp do dróg A6/S3/S6/S10. Wygodny dojazd zarówno dla pracowników jak i TIRów. Obiekty nowoczesne (hala z 2010 roku), teren ogrodzony. Istnieje możliwość budowy kolejnej hali o pow. 2000m² w granicach nieruchomości. Hala 1, nowoczesna, powierzchnia 2143m², wysokość w kalenicy 12,9m, 6 doków załadunkowych, 2 rampy, plac manewrowy, posadzka bezpyłowa 5t/m², instalacja SAP, klapy oddymiające, hydranty wewnętrzne/zewnętrzne, świetliki dachowe, alarm. Hala 2 powierzchnia 824m², wysokość w kalenicy 8,26m, szerokość 15,6m, długość 54,33m, NA CAŁEJ DŁUGOŚCI HALI BRAMY PRZESUWNE NA ROLKACH dające możliwość elastycznej obsługi powierzchni. Plac manewrowy. Hala 3, powierzchnia 720m², wysokość w kalenicy 8m, szerokość 18m, długość 40m, hala o konstrukcji nośnej stalowej zadaszona płótnem materiałowym, plac manewrowy. Cały teren tworzy jedną nieruchomość. Większość terenu pokryta kostką betonową zapewniając komfortowe ciągi transportowe, składowe. Cena netto. Doskonała lokalizacja, nowoczesność, uniwersalność nieruchomości świadczy o jej atrakcyjności. Polecamy.

--

Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów prawa.

Symbol	WGE20723	Symbol SWO	379236
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	6 400 000 PLN
Cena w EURO	1 428 480 €	Cena w USD	1 687 680 \$
Cena za m2	1 736 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	3 687 m ²
Powierzchnia działki	13 800 m ²	Powierzchnia magazynowa	3 687 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2010
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK

Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	5809



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**