

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **428 000** zł



Klimatyczne mieszkanie z antresolą, drewnianymi belkami, wysokim sufitem. Położone przy spokojnej ulicy, na kameralnym osiedlu na Gumieńcach, w niskim 1-piętrowym budynku z cegły, wybudowanym w 2000 r..

Mieszkanie świeżo po kapitalnym remoncie.

Na ok. 85 m² całkowitej powierzchni mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym wyposażonym w meble w zabudowie i nowy sprzęt AGD: płytę elektryczną, piekarnik, lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę i nowoczesny okap;
- pokój w kształcie wielokąta (19 m²), z balkonem francuskim;
- pokój (8 m²);
- antresola (9 m² po podłodze, o wysokości w najwyższym punkcie ok. 1,9 m.) na którą wchodzi się z salonu po schodach młynarskich, które można jednym ruchem złożyć tak, żeby nie odstawały od ściany;
- łazienka (3,5 m²) z w.c., umywalką, kabiną prysznicową, grzejnikiem drabinkowym;
- korytarz (4 m²) z szafą w zabudowie.

Mieszkanie po remoncie z nowymi panelami, glazurą, terakotą, armaturą sanitarną, gładzonymi ścianami. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Powierzchnia całkowita to ok. 85 m² po podłodze (w księdze 50 m²). Mimo skosów, wysokie sufity sprawiają wrażenie przestrzeni. W najwyższym miejscu wysokość to prawie 5 m!

Ciepła woda i ogrzewanie z nowego pieca gazowego. Czynnosc ok 310 zł (z zaliczkami na wodę, śmieci, fundusz remontowy, itd). Okolica doskonale skomunikowana, w pobliżu centra handlowe, szkoły, przedszkola. Ścieżki rowerowe nad rozlewiska Odry.

Symbol	MPN20703	Symbol SWO	378829
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	428 000 PLN	Cena (EUR)	95 230 €
Cena (USD)	112 992 \$	Cena za m ²	8 560 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Pow. całkowita	50 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	22592		



MAŁGORZATA BORKOWSKA
Pośrednik nieruchomości

+48 533 988 987
gosia@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl