

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 750 m²,

MIERZYN

Cena **175 000** zł



Na sprzedaż bardzo korzystnie położona działka budowlana - bliski Mierzyn okolice ul. Żurawinowej, Brzozowej, Truskawkowej.
Okolice szkoły podstawowej.

Miejsce idealne do spokojnego życia, a zarazem w otoczeniu przyrody, z bardzo dobrym połączeniem do centrum Szczecina.

W sąsiedztwie nowe domki jednorodzinne.

W bliskim otoczeniu szkoła, Lidl, Biedronka, poczta, teren sportowo - rekreacyjny. Do przystanku około 5 min.

Działka o powierzchni 750 m².

Media: prąd, gaz w bliskiej odległości od działki.

woda - studnia głębinowa.

kanalizacji - szambo szczelne.

Dojazd płytami jumbo.

Dla działki wydane warunki zabudowy:

- dom jednorodzinny wolnostojący z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji: 20 %,
- szerokość elewacji frontowej: 11,0 m -17,00 m,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30 stopni - 45 stopni,
- wysokość głównej kalenicy dachu: 6,5 m - 8,5 m,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu inwestycji.

Udziały w drodze w cenie działki.

Możliwość zakupu działki sąsiedniej o takiej samej powierzchni i w takiej samej cenie.

Zapraszam na prezentację, działka warta zakupu!

Bardzo atrakcyjne położenie!

Symbol	MTN09870	Symbol SWO	377980
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	175 000 PLN	Cena w EURO	38 308 €

Cena w USD	41 405 \$	Cena za m2	233 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	750 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	24012



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**