

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 442 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **749 000** zł



Urokliwie położony w pobliżu lasu dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 145 m² (powierzchnia całkowita 258 m², powierzchnia zabudowy 107 m²). Powierzchnia działki wynosi 442 m². Dojazd drogą asfaltową bardzo spokojną ulicą. Budynek powstał w 2001 roku. Jest ocieplony, połać dachowa w bardzo dobrym stanie. Ogródek z tarasem zagospodarowany. Oddzielona od kondygnacji klatka schodowa oraz dwie kuchnie pozwalają na zamieszkiwanie dwóch rodzin. Budynek z zewnątrz nie wymaga nakładów. Nieruchomość posiada trzy kondygnacje:

Piwnica - o powierzchni 72 m² (garaż na jeden samochód, kotłownia, pokój, łazienka, pomieszczenia gospodarcze)

Parter:

- salon o powierzchni około 26,5 m²
- kuchnia o powierzchni 14 m²
- łazienka - 5 m²
- wc - 2 m²
- sypialnia - 22,5 m²

Razem 70 m²

I piętro :

- salon o powierzchni około 26,5 m² (z małymi nieuciążliwymi skosami) Jest możliwość przedzielenia go i stworzenia dwóch pokoi.
- kuchnia o powierzchni 14 m²
- łazienka - 5 m²
- garderoba - 2 m²
- sypialnia - 22,5 m²

Razem 70 m²

Budynek oddany do użytkowania w 2001 roku, ocieplony. Nieruchomość ogrodzona. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego z zasobnikiem wody firmy Vaillant. Grzejniki żeberkowe i nowego typu, instalacja z rur stalowych. W salonie na parterze działający kominek z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. OKna połaciowe drewniane, pozostałe PCV. Sprawna instalacja alarmowa podłączona do monitoringu. Przestrzeń wewnątrz z dostępem światła z czterech stron świata. Dwie kuchnie na każdej kondygnacji. Nad salonem na pierwszym piętrze, przestrzeń poddasza zaadaptowana na sypialnię. Garaż w przyziemiu z łagodnym zjazdem. Cena wyjściowa 749 000 zł.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	169 873 €
Cena w USD	201 406 \$	Cena za m2	3 533 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	212 m²
Powierzchnia działki	442 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	145 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2001
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl