

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,294 m²,

BIAŁUŃ

Cena **84 110** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek budowlanych położonych w miejscowości Białuń, przy ul. Sosnowej w sąsiedztwie nowej, rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej.

OSTATNIE DZIAŁKI W KOMPLEKSIE!!!

Wybierz działkę z kompleksu 4 x działek budowlanych o powierzchniach w przedziale 1080-1315 m².

Przedmiotowa działka o pow. 1294 m² znajduje się w 1-szej linii zabudowy.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi gminnej nieprzekraczalna linia zabudowy 11 m, od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 6 m
- wskaźnik zabudowy do 16 %
- szerokość elewacji frontowej 13,25 m tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 8,5 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd- w drodze gminnej przy ul. Kolejowej
- woda- bezpośrednio przy działce
- kanalizacja- zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy
- gaz- w najbliższym czasie doprowadzony będzie do ul. Kolejowej

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP w miejscowości.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	MNI21072	Symbol SWO	377833
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	84 110 PLN	Cena w EURO	18 950 €
Cena w USD	21 398 \$	Cena za m2	65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Powierzchnia działki	1 294 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	19459		

 WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl