MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 101 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 000** zł

Do wynajęcia powierzchnia handlowo – usługowa na parterze budynku mieszkalnego w Centrum Szczecina. Na powierzchnię całkowitą 101 m2 składa się: PARTER (ogółem 70 m2) sala sprzedaży (38 m2), trzy pomieszczenia (14/9/8 m2) oraz pomieszczenia ze schodami do części piwnicznej (dwa pomieszczenia 16/15 m2). Na podłogach kafle, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym, toaleta w glazurze i terakocie. Lokal posiada wejście bezpośrednie z poziomu ulicy, a także duże witryny od frontu. W lokalu rozprowadzona jest sieć komputerowa, alarmowa. Oprócz czynszu dla właściciela dodatkowo płatne są tylko media wg zużycia. Możliwość prowadzenia zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej. Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodów i pieszych. Przed lokalem miejsca parkingowe ogólnodostępne. Ścisłe Centrum Szczecina, rozpoznawalne miejsce, sąsiedztwo lokali handlowych. Wymagana kaucja.

Symbol	ASP21122	Symbol SWO	377885
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 000 PLN	Cena w EURO	1 132 €
Cena w USD	1 339 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	101 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**