

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **2 300** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy na Żelechowie w widocznym miejscu u zbiegu ulic.

Duże witryny, lokal po remoncie kapitałnym bardzo dobrze oświetlony.
Możliwa działalność handlowo - usługowa, biurowa, finansowa, medyczna itp.

Lokal składa się z przestronnej sali sprzedaży, dużego magazynu (drugie wejście idealne dla strefy dostaw).
Pomieszczenie socjalne wyposażone w lodówkę, zlewozmywak, kuchenkę gazową i szafki. Oddzielnie WC.

Ogrzewanie i ciepła woda gazowe z nowego pieca. W lokalu wszystkie instalacje po remoncie (gazowa, elektryczna w tym siła, wodno-kanalizacyjna, rozproszona instalacja alarmowa, zewnętrzne rolety elektryczne).

Opłaty dla najemcy na miesiąc:

- czynsz najmu 2300 zł
- czynsz do zarządcy 300 zł
- media według zużycia (prąd, gaz)

Kaucja dla właściciela 2300 zł zwrotna po okresie najmu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23858	Symbol SWO	377855
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 PLN	Cena w EURO	508 €
Cena w USD	552 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	61 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Nr Licencji	15730



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**