MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,374 m^2, pow. działki: 17,600 m^2,
CZAPLINEK
Cena **1 700 000** zł

Na sprzedaż ośrodek wypoczynkowy położony na Pojezierzu Drawskim.
Okoliczne tereny mają charakter letniskowy, wokół jeziora i lasy.
Miejscowość położona 11 km od Czaplinka, 4 km od trasy Szczecin-Drawsko.

Nieruchomość stanowią 2 działki o pow. 12.200 m2 i 5.400 m2.
Większa działka zabudowana jest obiektami wczasowymi, dojścia do budynków, droga wjazdowa oraz parking z kostki polbruk.
Działka wyposażona jest we wszystkie media, posiada pełną infrastrukturę techniczna, tj. ujęcie wody ze studni głębinowej, sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć elektryczną, śmietnik.
Teren ogrodzony.
Mniejsza działka jest częściowo zabudowana - oczyszczalnia ścieków, teren częściowo uzbrojony i ogrodzony.

Obiekt wczasowy to:
- 3 pawilony mieszkalne (pow. użyt. ok. 420m2, 390m2, 430m2),
- 3 bungalowy o łącznej pow. użyt. 80m2,
- budynek biurowy o pow. użyt. 73m2,
- infrastruktura techniczna.

Pawilony mieszkalne mają układ funkcjonalny hotelowy, są dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, usytuowane względem siebie w położeniu tarasowym. Wejście do lokali na parterze bezpośrednio z poziomu terenu, do lokali na piętrze poprzez schody zewnętrzne.
Budynki wybudowane w układzie modułowym z typowych elementów prefabrykowanych.

Bungalowy - domki wypoczynkowe, parterowe, murowane, ze stropodachem drewnianym, w każdym z nich pokój i pomieszczenie kuchenne, domki ustawione jeden za drugim.

Budynek biurowy (klubowy) - parterowy, z użytkowym poddaszem, podpiwniczony, a w nim instalacja elektryczna, wod-kan i c.o.
W budynku 3 pokoje, kuchnia, łazienka a na poddaszu pokój z łazienką.

Oczyszczalnia ścieków - wybudowana na potrzeby ośrodka i zabezpieczająca wymogi ochrony środowiska.

Obiekt położony jest 250 m od jeziora Krosino, działka przylega do pasa zieleni, nad jeziorem jest mała plaża z nabrzeżem dla kajaków, rowerów wodnych i hangar na sprzęt wodny.

Lokalizacja korzystna do prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej - polecamy.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	MTN09854	Symbol SWO	377812
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 700 000 PLN	Cena w EURO	373 660 €
Cena w USD	438 600 $	Cena za m2	1 238 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	DRAWSKI	Gmina	CZAPLINEK
Miejscowość	CZAPLINEK	Powierzchnia całkowita	1 374 m^2
Powierzchnia działki	17 600 m^2	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**