

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 345 m²,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **397 000** zł



PILNA SPRZEDAŻ !!!!!

Gratka dla inwestora!!!

SUPER ATRAKCYJNA CENA !!! TYLKO 1152 zł za 1m2.

Dwa niezależne wejścia, możliwość podziału na mniejsze części!!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowo korzystną cenowo ofertą LOKALU PRODUKCYJNEGO/USŁUGOWEGO położonego w Szczecinie, dzielnica Niebuszewo, przy ulicy Świętego Marcina.

Lokal stanowiący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, znajduje się w II - piętrowym budynku, spełniającym następujące funkcje:

- działalność handlowo - usługowa,
- budynek użyteczności publicznej,
- działalność produkcyjna.

W przedmiotowym lokalu prowadzony był Zakład Produkcji Cukierniczej. Lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności związanej z produkcją.

Lokal usytuowany jest w oficynie budynku, na poziomie -1. Posiada szerokie możliwości do prowadzenia działalności gospodarczej - szeroko pojęte usługi i ogromny potencjał inwestycyjny.

W sąsiedztwie lokalu Biblioteka Publiczna, Dom Kultury, placówka Poczty Polskiej, studio tańca, punkty usługowo-handlowe, osiedla budynków wielorodzinnych.

Lokal o pow. 344,50 m2 składa się z następujących pomieszczeń:

- pomieszczenia przygotowania produkcji,
- hali produkcyjnej,
- magazynu surowców,
- magazynu opakowań,
- szatni damskiej,
- pomieszczeń sanitarnych męskich,
- pokoju foliowania opakowań,
- pomieszczeń sanitarnych damskich,

- magazynu wyrobów gotowych,
- pokoju śniadaniowego,
- magazynu technicznego,
- 2 pomieszczeń biurowych,
- toalety ogólnej,
- korytarza.

KOSZTY EKSPLOATACYJNE:

- czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej - ok. 2.500,00 zł- w tym opłaty za eksploatację i utrzymanie lokalu, eksploatację wody, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
- ciepła woda - JUNKERS
- prąd wg zużycia
- ogrzewanie - brak

ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA LOKALU oraz SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21071	Symbol SWO	377761
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	397 000 PLN	Cena w EURO	87 936 €
Cena w USD	107 071 \$	Cena za m2	1 152 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Powierzchnia całkowita	345 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1970
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	19459		



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**