

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 273 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **790 000** zł



Skrajny szeregowiec położony w zielonej, malowniczej części Szczecina – Osowie.
Idealna oferta dla osób szukających spokoju, zieleni i komfortu wraz z dobrym i szybkim dojazdem do centrum miasta.

Idealnie nadaje się zarówno dla rodziny jedno jak i dwupokoleniowej.

Na powierzchnie użytkową ok. 250 m² składają się:

Przyziemie – garaż, dwa pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, pralnia oraz pokój rekreacyjny.

Parter - duży słoneczny salon z kominkiem i tarasem, widna kuchnia, toaleta dla gości oraz przedpokój. W kuchni meble i sprzęt AGD w zabudowie pozostają w cenie domu.

Piętro I - trzy sypialnie, łazienka z wanną, prysznicem, bidetem i toaletą oraz przedpokój.

Poddasze- to otwarta przestrzeń stanowiąca wyjątkową sypialnię.

Dom jest funkcjonalnie urządzony. Podzielony na wygodne strefy.

Część dzienna jest przestronna i wygodna. Z wyjściem na przestronny, częściowo osłonięty taras i ogród.

Część sypialniana jest wyodrębniona na piętrach domu.

Część rekreacyjno-techniczna mieści się w przyziemiu.

Idealny dom miejski z osłoniętą działką.

Garaż jednostanowiskowy pod budynkiem. Dodatkowo są 2 miejsca postojowe na posesji.

Ogrzewanie jest z pieca gazowego. Woda jest podgrzewana osobnym bojlerem gazowym.

Ogród jest pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia. Ścieżki z kostki brukowej.

Działka w kształcie zbliżona do prostokąta - 273 m².

Dom jest gotowy do wprowadzenia.

Dom położony w spokojnej uliczce na os. Osów.

Niedaleko przystanki komunikacji miejskiej (15-20 minut do centrum autobusem), w pobliżu również szkoły i sklepy.

Dom wygodny, słoneczny z klimatem.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	AWA00153	Symbol SWO	377776
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	183 043 €
Cena w USD	206 901 \$	Cena za m2	3 160 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	273 m²	Szerokość działki (mb.)	10
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	200 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV, Z KRATAMI	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	12782



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**