

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 95 m²,
SZCZECIN, SZCZECIN

Cena **2 800** zł



Duży lokal mieszkalno-biurowy lub mieszkalny, 2-poziomowy o powierzchni po podłodze ok. 95m² (w księdze wieczystej 68,27). Znajduje się na 4 piętrze w 4-piętrowej kamienicy, wyposażoną w windę, z 2000r. na Starym Mieście z widokiem na Zamek.

Oferta idealna dla osoby prowadzącej działalność biurową, chcącej połączyć funkcję mieszkalną z miejscem pracy w jednym miejscu. Oferta nadawałaby się również dla dwóch osób (pracujących lub studentów), chcących mieszkać niezależnie, wówczas wspólny będzie korytarz i kuchnia. Rozważymy każdego klienta. I poziom 63m² to korytarz z licznymi zabudowami, kuchnia 10m² z wyjściem na balkon 4m² (zabudowany przeszkleniem z lekkiej konstrukcji aluminiowej z możliwością przekrycia całej powierzchni), łazienka 6m², duży pokój 24m² z wyjściem na balkon 5m², z klimatyzacją i bio kominkiem. II poziom 32m² to duży pokój 19m² z klimatyzacją, z wydzieloną częścią sypialnianą, garderoba, łazienka 6m² z oknem, oraz korytarz z wyjściem na taras 8m², gdzie jest zamontowana sterowana automatycznie markiza wielkopowierzchniowa.

Mieszkanie w pełni umeblowane. Kuchnia ze sprzętem agd (lodówka, zmywarka, kuchenka gazowa z pochłaniaczem zapachów, ekspres do kawy). Pokoje wyposażone ze sprzętem rtv. Zainstalowane oświetlenie w całym lokalu tylko z lamp diodowych (LED). Okna połaciowe z roletami zewnętrznymi sterowanymi automatycznie. W lokalu znajduje się lokalna sieć komputerowa. Zainstalowany wideofon z rejestratorem obrazu i głosu przy wejściu do mieszkania z możliwością otwierania drzwi zewnętrznych do mieszkania z obu poziomów lokalu. Klimatyzatory o wyjątkowo małym poziomie głośności. Wszystkie urządzenia i osprzęt są sprawne i są w bardzo dobrym stanie technicznym.

Centralne położenie w dzielnicy Podzamcze (na Starym Mieście), tuż przy Odrze, pozwala na sprawne przemieszczanie się na Prawo- i Lewobrzeże Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie kuszą znane i lubiane restauracje, kawiarnie i bary.

Przystanki tramwajowe i autobusowe większości miejskich linii w odległości 2 min. pieszo. Dworzec PKP i PKS 10 min pieszo.

Dodatkowe opłaty: czynsz 390zł + gaz+ prąd. Ogrzewanie gazowe. Kaucja 4000zł. Lokal gotowy do wydania.

Symbol	HOR21229	Symbol SWO	377714
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	2 800 PLN
Cena w EURO	648 €	Cena w USD	732 \$

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SZCZECIN	Powierzchnia całkowita	95 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2000	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Piętro	4
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	20464



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**