

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 35 m², pow. działki: 40 m²,
SZCZECIN, POGODNO
Cena **79 900** zł



Pawilon gastronomiczno - usługowy, aktualnie funkcjonuje jako działalność gastronomiczna, idealnie nadaje się również pod branżę biurową, handlową, kosmetyczną jak i każdą inną działalność usługową.

Pawilon, wykonany zgodnie z autorskim projektem właściciela z możliwością rozbudowy. Lokal jest wyposażony w klimatyzację z nawiewem ciepłego powietrza.

Pawilon znajduje przy dużym natężeniu ruchu pieszych, samochodów i komunikacji miejskiej. Kolejnym z atutów jest bliskość budynków mieszkalnych, handlowo-usługowych czy też uczelni wyższych. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy lokalu (3 dostępne parkingi). W skład obiektu wchodzi również letni ogródek gastronomiczny.

Możliwość zakupu obiektu z pełnym wyposażeniem gastronomicznym (tzw. gotowy biznes) sprzęt wysokiej jakości. W lokalu wydana była koncesja na alkohol. Obiekt posiada wszystkie potrzebne pozwolenia do funkcjonowania działalności pod gastronomię. Przy prowadzeniu działalności w tym samym miejscu opłaty na miesiąc wynoszą: dzierżawa do właściciela gruntu 1100 netto i media według zużycia.

Na sezon obiekt można przetransportować m.in miejscowości nadmorskie czyniąc tym samym możliwość inwestycji wysokiego zwrotu. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23852	Symbol SWO	377620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	79 900 PLN	Cena w EURO	17 770 €
Cena w USD	21 301 \$	Cena za m2	2 283 PLN
Czynsz ofertowy	1 100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Powierzchnia działki	40 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rok budowy	2019
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	INNE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	15730		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**