

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **693 000** zł



Oferta dla inwestora. Nowa cena:)

Ofertę sprzedaży stanowi lokal mieszkalny o powierzchni 126 m² do przygotowania pod 6 mikrokawalerek w budynku pełniącym funkcję zamieszkania zbiorowego.

Kamienica przechodzi aktualnie gruntowną rewitalizację (remont dachu - papa termozgrzewalna i elewacji, ocieplenie fundamentów oraz izolacja budynku, remont klatki schodowej, ogrzewanie z SEC). W 2021 planowane jest wykonanie windy.

Cena lokalu - 5500 PLN/m² tj. 693 000 - lokal częściowo wyremontowany, przygotowane, ściany, ogrzewanie z grzejnikami, wytykowane, wyszpachlowane ściany, częściowo położona czerwona cegła. Cena remontu, standard deweloperski - szacowana jest na około 1000 PLN m². Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń (w zał. foto ostatniej realizacji mikrokawalerek).

Lokalizacja (najlepsza pod wynajem), wysoki standard kamienicy, duży potencjał inwestycyjny - współczynnik rentowności (własne zarządzanie) - 11 % ROI to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Taka szansa może Ci się już nie powtórzyć:)

Symbol	BON34997	Symbol SWO	377486
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	693 000 PLN	Cena w EURO	148 856 €
Cena w USD	158 489 \$	Cena za m ²	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	126 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1901	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl