MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m^2,
SZCZECIN, SZCZECIN
Cena **319 900** zł

Przytulne i zadbane 2-pokojowe mieszkanie w świetnej lokalizacji na Pomorzanach. Idealne dla młodej rodziny, bądź pod inwestycję.

Lokal położony na 2. piętrze 4-piętrowego, odnowionego bloku.

Na 48 m2 powierzchni składają się:
- słoneczny, przestronny salon (ok. 20 m2) z balkonem francuskim po stronie północnej;
- spora, ciepła sypialnia (ok. 12 m2) z oknami wychodzącymi na stronę południową;
- oddzielna, widna kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD (lodówka, mikrofalówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem itd.);
- łazienka z kabiną prysznicową, WC i umywalką;
- przedpokój z dużą szafą w zabudowie typu komandor oraz komunikacją.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 6 m2).

Lokal bardzo ciepły, dobrze doświetlony i zadbany. Instalacje zostały wymienione na miedziane, okna plastikowe. Mieszkanie nie wymaga dużego wkładu finansowego.

Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane z sieci miejskiej. Czynsz do SM wynosi ok. 310 zł (zawiera zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz fundusz remontowy).

Niski blok znajduje się w bardzo dobrym stanie, elewacja jest odnowiona, założony monitoring, a klatki zadbane. W okół bloku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części Pomorzan, bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta. Znajdująca się w pobliżu uczelnia (PUM) sprawia, że mieszkanie idealnie sprawdzi się jako inwestycja. Ponadto w okolicy liczne dyskonty i sklepy, galeria handlowa Molo, szkoły, przedszkola, szpital, apteki, przychodnie oraz wiele środków komunikacji publicznej.

Gorąco polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20693	Symbol SWO	377152
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	319 900 PLN	Cena w EURO	74 089 €
Cena w USD	84 422 $	Cena za m2	6 665 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SZCZECIN	Powierzchnia całkowita	48 m^2
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22203		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**