MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 241 m^2, pow. działki: 1,509 m^2, RURZYCA

Cena **5 000** zł

Wolnostojacy dom z użytkowym poddaszem
o powierzchni użytkowej 200 m2,
zlokalizowany w odległości 5 minut jazdy samochodem (4,9 km) do Goleniowskiego Parku Przemysłowego i samego Goleniowa
w miejscowości Rurzyca na osiedlu ZIELONY DOBROSZYN.

OFERTA DOSTĘPNA OD 17.02.2019 R.

Czynsz najmu wynosi 5000 zł + VAT oraz opłaty za:
- energię elektryczną,
- ogrzewanie koszt rocznego ogrzewania ok. 5000 zł,
średniomiesięcznie 400-500 zł; dom ogrzewany jest gazem ze zbiornika lub peletem w kominku w salonie,
- wody wg odczytu wodomierza, najemca nie ponosi kosztu ścieków albowiem ścieki odprowadzane są do szamba ekologicznego.
Czynsz najmu nie obejmuje wyposażenia domu, na życzenie najemcy możliwe jest udostępnienie wyposażenia za dodatkową opłatą ustaloną z wynajmującym

Budynek posadowiony jest na pięknej, słonecznej, działce przy ścianie lasu o powierzchni 1509 m2.
Dom został wykonany w technologii drewnianej.

Przepiękny i nietuzinkowy budynek składa się z:
- PARTERU (powierzchnia użytkowa: 133,45 m2), gdzie znajdziemy przestronny salon z kominkiem, kuchnię z wyjściem na podwórze, gabinet z wejściem do salonu, łazienkę z sauną i bezpośrednim wyjściem na zewnątrz, garderobę, hall, pomieszczenie gospodarcze i dwustanowiskowy garaż,
- PODDASZA (powierzchnia użytkowa: 107,99 m2), czyli sypialnianej i wypoczynkowej części domu, którą stanowią 3 pokoje, w tym przestronna sypialnia z garderobą i osobną łazienką, dodatkowa łazienka, hall i duży balkon.
Całość wykończona w nowoczesnym stylu i zaplanowana w najmniejszych szczegółach.

DODATKOWYMI ISTOTNYMI ZALETAMI TEGO DOMU, SĄ:
* sucha sauna,
* ogrzewanie podłogowe w całym domu,
* klimatyzacja w budynku, co wpływa na komfort życia w czasie gorących, letnich dni.

Atutem tej nieruchomości jest ŚWIETNA lokalizacja. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasu, na skraju Puszczy Goleniowskiej, z dala od zgiełku wielkich miast, a jednocześnie w miejscowości dobrze skomunikowanej ze Szczecinem i Goleniowem. Wjazd na posesję odbywa się bezpośrednio z DROGI

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

ASFALTOWEJ. Działka daje bardzo duże możliwości aranżacyjne dla nowych właścicieli. Obecnie porasta ją zaledwie kilka drzew, które pozostawiono dla ozdoby i zachowania spójności z otoczeniem.

Symbol	UBR22233	Symbol SWO	377140
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	5 000 PLN
Cena w EURO	1 105 €	Cena w USD	1 216 $
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	RURZYCA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	241 m^2	Powierzchnia działki	1 509 m^2
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	200 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, EKOLOGICZNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**