

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 30 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 650** zł



Do wynajęcia lokal biurowo-handlowo-usługowy na parterze budynku nowego budynku w Śródmieściu Szczecina. Lokal jest odpowiedni do prowadzenia działalności biurowej, usługowej, handlowej, medycznej, etc. Na powierzchnię 30 m2 składa się sala sprzedaży (20 m2), mniejszy osobny pokój o powierzchni (7 m2), pomieszczenie socjalne (1,5 m2), oddzielne WC z umywalką (2 m2). Lokal posiada wysokie, aluminiowe witryny o długości 3 m oraz otwierane okna PCV. Witryny i okna zasłaniane są roletami zewnętrznymi (od frontu – elektrycznymi). Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym, od razu do zasiedlenia. Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłodze wysokiej jakości panele, toaleta w glazurze i terakocie. Do oferowanej powierzchni prowadzi wejście bezpośrednio z ulicy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, w oddzielnym WC jest zamontowany podgrzewacz przepływowy. Do lokalu przynależy taras o powierzchni 8 m2. Opłaty za media rozliczane są według odrębnych umów podpisanych z dostawcami. Możliwe jest wynajęcie miejsca parkingowego w garażu podziemnym. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe (poza SPP). W sąsiedztwie lokale handlowe i lokale usługowe, gabinety lekarskie, sklepy sieciowe, w bliskiej odległości zlokalizowane są przystanki komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21111	Symbol SWO	377141
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 PLN	Cena w EURO	366 €
Cena w USD	432 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	30 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Liczba pięter wliczając
parter [kondygnacji]

4

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KOMPUTEROWA,
OGRZEWANIE

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Wentylacja

JEST

Nr Licencji

4603



WIOLETTA SŁÓWKO

Właściciel

+48 501 493 428

wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**