

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 814 m², pow. działki: 1,477 m²,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **19 541** zł



Na wynajem obiekt o charakterze biurowo-warsztatowo-magazynowym, doskonale zlokalizowany w dzielnicy Bezrzecze, przeznaczony na działalność usługową z zapleczem biurowym i warsztatowo-magazynowym . Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m2, usytuowany na działce o powierzchni 1477 m2 został wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa).

Budynek składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m2, znajdują się dwa duże pomieszczenia magazynowe (o powierzchniach ok. 112 m2 i 129 m2), pomieszczenie warsztatowe o powierzchni ok. 96 m2 (ocieplone i ogrzewane), pokoje biurowe, zaplecze socjalne, toalety i kotłownia. Część typowo biurowa zajmuje piętro i poddasze użytkowe. Na piętrze - 192,3 m2, znajduje się osiem przestronnych pokoi biurowych, zaplecze socjalne i toalety. Na poddaszu użytkowym - 180,10 m2, znajduje się sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Dojazd dla TIR, plac manewrowy, miejsca parkingowe na terenie obiektu i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media. Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01592	Symbol SWO	376729
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	19 541 PLN
Cena w EURO	4 455 €	Cena w USD	5 319 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE	Powierzchnia całkowita	814 m ²
Powierzchnia działki	1 477 m ²	Powierzchnia biurowa	372 m ²

Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	6836		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**