

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 517 m², pow. działki: 3,069 m²,
SZCZECIN, GOŁĘCINO
Cena **20 000** zł



Do wynajęcia świetnie zlokalizowany obiekt biurowo magazynowo mieszkalny. Budynek mieści się w kwartale ulic Ziemowita - Pokoju - Wiszesława - Strzałowska. Bliskość stoczni oraz nabrzeży Odry powoduje, że nieruchomość może stanowić doskonałe zaplecze biurowe lub noclegowe dla firm lub pracowników okolicznych przedsiębiorstw. Uniwersalny obiekt biurowo magazynowo mieszkalny z możliwością adaptacji na hotel, hostel, szkołę, przychodnię, przedszkole, żłobek (poprzedni użytkownik prowadził właśnie żłobek), ekskluzywną siedzibę firmy itp. Budynek jest całkowicie podpiwniczony (wysokie, duże pomieszczenia), wyposażony w garaż, na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, i magazynowe, toalety oraz pomieszczenie socjalne, piętro to pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, poddasze użytkowe z rozpoczętą adaptacją (do wykończenia we własnym zakresie). Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i poza poddaszem nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Budynek zlokalizowany jest na dużej działce o pow 3069 m². Na działce znajduje się parking. Duża część działki jest niezagospodarowana i może służyć jako plac składowy itp.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. Opis działki

- Obszar gruntu – 3069 m²
- Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu z niewielkim spadkiem. Teren działki porośnięty trawą, ogrodzony.
- Część komunikacyjna wyłożona kostką brukową.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Dojazd od strony Odry ul. Dębogórską lub od strony miasta ul. Pokoju
- Techniczne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna.

2. Opis budynku

- Powierzchnia użytkowa budynku 516,5 m².
- Kubatura budynku – 3610 m³
- Budynek biurowo magazynowy, wolnostojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wybudowany w okresie międzywojennym, w technologii tradycyjnej.
- Fundamenty w postaci łąw wymurowanych z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z płyty kartonowo – gipsowej na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Stropy drewniane, jedynie nad częścią piwniczną strop ceramiczny na belkach stalowych.
- Dach wysoki o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną mineralną układana między krokwiemi.
- Schody i balustrady wewnętrzne drewniane.
- Okna z PCV.
- Parapety wewnętrzne z płyt typu POSTFORMING, parapety zewnętrzne PCV REHAU.
- Instalacje: wodno kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe własne.

3. Elementy wykończeniowe budynku

- Podłogi - wykładzina (korytarz, biura, sale) lub terakota (łazienki i część magazynów), betonowe.
- Ściany gładzone, malowane, w wc i zapleczu socjalnym fartuch z glazury, w części pomieszczeń tapety.
- Sufity gładzone, malowane, podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym.
- Stolarka okienna PCV.
- Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne drewniane i pcv pełne i szklone.
- Instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny.

Gorąco zachęcam.

Symbol	ATL01594	Symbol SWO	376598
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 402 €
Cena w USD	4 792 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLĘCINO
Powierzchnia całkowita	517 m ²	Powierzchnia działki	3 069 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1920	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	2	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Nr Licencji

6836



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**