

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 803 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **254 000** zł



Atrakcyjnie położona nieruchomość gruntowa niezabudowana, w Wołczkowie, gm. Dobra, powiat policki, o powierzchni 803 m². Rodzaj użytku- Ł IV o pow.803 m². Na końcu utwardzonej prywatnej drogi, odchodzącej od głównej ulicy podmiejskiego Wołczkowa. W pobliżu stoją już, wybudowane, atrakcyjne domy jednorodzinne. Nieruchomość ma kształt prostokąta. W rejonie działki znajduje się las. Sieci uzbrojenia podziemnego, dot.działki tj: sieć elektroenergetyczna ze skrzynką ZK , sieć gazowa g 32 w drodze z przyłączem na działkę, sieć wodociągowa w 110 w drodze oraz sieć kanalizacji sanitarnej ks 200 w drodze. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Wydana Decyzja o warunkach zabudowy z 06.2019 r. pod realizację dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej.

Uatalenia:

- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu inwestycji: 15 %
- szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego: 14 m-22 m.
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 25-35 st.
- wysokość głównych kalenic dachów 7 m - 9 m od poziomu terenu.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50 % powierzchni terenu inwestycji.
- nieprzekraczalna linia zabudowy od granicy drogi wewnętrznej do elewacji frontowej: 6 m.

Możliwość dokupienia działki sąsiedniej o powierzchni 996 m². Łącznie uzyskamy powierzchnię 1799 m².

Bardzo dobry dojazd do centrum Szczecina, zajmujący ok. 15 minut.

Zapraszam na prezentacje i zakup.

Symbol	INW27979	Symbol SWO	376307
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	254 000 PLN	Cena w EURO	56 363 €
Cena w USD	66 548 \$	Cena za m2	316 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)

Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	803 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	147		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**