

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 179 m², pow. działki: 279 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **5 900** zł



Przedmiotem wynajmu jest samodzielna część domu położonego w spokojnej a zarazem doskonale skomunikowanej części miasta, na Pogodnie II.

Budynek powstał pod koniec lat 70-tych i w 1990 r został rozbudowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 154,45 m², na którą składają się trzy kondygnacje:

PIĘTRO:

Rozkładowy układ pomieszczeń

- otwarta na salon kuchnia z jadalnią (19,63 m²), która 4 lata temu została na nowo zaaranżowana, pełne wyposażenie w cenie,
- salon 25,21 m² (z klimatyzatorem z funkcją grzania),
- trzy pokoje, odpowiednio 12,91 m², 11,60 m² oraz 7,20 m² (całkowicie umeblowane),
- przestronny korytarz 14,38 m (ogrzewanie podłogowe),
- dwie łazienki, nowocześnie wykończone dobrej jakości materiałami z ogrzewaniem podłogowym.

PARTER:

Klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze.

PRZYZIEMIE:

Na tej kondygnacji znajduje się klimatycznie urządzony pokój rekreacyjny z kominkiem i pięknym widokiem na ogródek. Sauna z możliwością korzystania z natrysku, osobne wc oraz pomieszczenie gospodarcze.

Do domu przynależy 279 m² działki, z czego część stanowi ładnie zagospodarowany ogród oraz wolno stojący garaż o powierzchni 23,46 m².

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. System alarmowy z usługą ochrony. **NAJEM OKAZJONALNY**. Minimalny okres najmu 1 rok.

Koszty najmu : czynsz najmu 5900 zł/m-c, dodatkowo media. Kaucja w wysokości dwóch czynszów najmu. Zapraszam do osobistej wizyty.

Symbol	CIT23698	Symbol SWO	376300
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 PLN	Cena w EURO	1 309 €
Cena w USD	1 546 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO II
Powierzchnia całkowita	179 m ²	Powierzchnia działki	279 m ²
Powierzchnia użytkowa	154 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Rok budowy	1990
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	7216



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**