MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 179 m^2, pow. działki: 279 m^2, SZCZECIN, POGODNO II

Cena **699 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielna część domu położonego w spokojnej a zarazem doskonale skomunikowanej części miasta, na Pogodnie II.
Budynek powstał pod koniec lat 70-tych i w 1990 r został rozbudowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 154,45 m2, na którą składają się trzy kondygnacje:
PIĘTRO:
Rozkładowy układ pomieszczeń
- otwarta na salon kuchnia z jadalnią (19,63 m2), która 4 lata temu została na nowo zaaranżowana, pełne wyposażenie w cenie,
- salon 25,21 m2 (z klimatyzatorem z funkcją grzania),
- trzy pokoje, odpowiednio 12,91 m2, 11,60 m2 oraz 7,20 m2,
- przestronny korytarz 14,38 m (ogrzewanie podłogowe),
- dwie łazienki, nowocześnie wykończone dobrej jakości materiałami z ogrzewaniem podłogowym.
PARTER:
Klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze.
PRZYZIEMIE:
Na tej kondygnacji znajduje się klimatycznie urządzony pokój rekreacyjny z kominkiem i pięknym widokiem na ogródek. Sauna z możliwością korzystania z natrysku, osobne wc oraz pomieszczenie gospodarcze.
Do domu przynależy 279 m2 działki, z czego część stanowi ładnie zagospodarowany ogród oraz wolno stojący garaż o powierzchni 23,46 m2.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. System alarmowy z usługą ochrony.
Zapraszam do osobistej wizyty.

Symbol	CIT23697	Symbol SWO	376285
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	155 108 €
Cena w USD	183 138 $	Cena za m2	3 903 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Dzielnica - osiedle	POGODNO II	Powierzchnia całkowita	179 m^2
Powierzchnia działki	279 m^2	Powierzchnia użytkowa	154 m^2
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	7216

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**