

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 398 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **835 000** zł



Wyjątkowy skrajny szeregowiec z ogrodem i garażem na Gumieńcach.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 186 m², na którą składają się dwa poziomy i poddasze.

I poziom to:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- pokój
- łazienka

II poziom:

- trzy sypialnie, w tym jedna z balkonem,
- łazienka

Do zagospodarowania wysokie poddasze.

Dom podpiwniczony, w piwnicy kotłownia, pomieszczenie gospodarcze i toaleta. Istnieje możliwość zainstalowania sauny.

Podłogi wyłożone panelami i glazurą. Ogrzewanie podłogowe.

Duży ogródek.

Garaż wolnostojący. Drugi w bryle budynku obecnie przearanżowany na pokój - łatwy powrót do stanu poprzedniego.

Bardzo dobra lokalizacja, tylko 2 km od centrum.

Nieruchomość obecnie wynajmowana na krótkie terminy, miesięczny przychód netto ok 8000,00 zł netto.

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON34779	Symbol SWO	376251
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	835 000 PLN	Cena w EURO	185 287 €
Cena w USD	218 770 \$	Cena za m2	3 340 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	398 m²	Powierzchnia użytkowa	186 m²
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**