

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 295 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 189 000** zł



Do sprzedaży obiekt usługowo - mieszkalny w super lokalizacji i bardzo dobrym wyjazdem z miasta.

Proponowany obiekt ma powierzchnię 320m² i posadowiony jest na działce o powierzchni 295m².

Na powyższą powierzchnię składa się :

1/ piwnica o powierzchni 100m²

2/ parter 100m²

3/ piętro 120m²

Obecnie obiekt przystosowany jest pod potrzeby obecnych właścicieli, którzy prowadzą w nim działalność handlową oraz mieszkalną:

1/ piwnica pełni funkcję magazynu

2/ parter - sklep i ekspozycja towaru

3/ piętro - mieszkanie, w skład którego wchodzi 5 pokoi, łazienka, kuchnia otwarta na salon.

Super lokalizacja, blisko centra handlowe, komunikacja miejska oraz bezpośredni wyjazd z miasta.

Istnieje możliwość wykupienia od miasta sąsiedniej działki o powierzchni 200m² / na zasadzie pierwokupu / oraz dobudowanie jednego piętra.

Działka w użytkowaniu wieczystym i opłaconym przez właścicieli do końca.

Zapraszam

Symbol	MTN09719	Symbol SWO	376219
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 189 000 PLN	Cena w EURO	264 077 €
Cena w USD	318 652 \$	Cena za m ²	3 716 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZDROJE	Powierzchnia całkowita	320 m ²

Powierzchnia działki	295 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	23600



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**