

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 550 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **9 900** zł



Do wynajęcia hala produkcyjno - magazynowa o powierzchni około 550 m².

Hala murowana, doświetlona światłem dziennym. Do hali prowadzi brama wjazdowa o wymiarach ok.: szer. 2,5 m x wys. 3,0 m.

Posadzka hali betonowa (płyty tzw. trylinka), znajdująca się na poziomie gruntu (tzw. poziom"0"). Wysokość hali około 6 m do konstrukcji dachu.

Wewnątrz hali wydzielono pomieszczenie biurowo-socjalne z toaletą wewnątrz (całość ok. 20 m²).

Hala, poza częścią socjalną, nie jest ogrzewana. Można zamontować indywidualne ogrzewanie elektryczne, olejowe lub gazowe (ze zbiornika) albo promienniki. Media: energia elektryczna - dowolna ilość z transformatora, woda i kanalizacja. Dodatkowe opłaty: energia elektryczna, woda, ścieki. Hala stanowi część większego obiektu. Istnieje możliwość wynajęcia miejsc postojowych w cenie 150-180 zł + VAT/1 mies.

Cały teren ogrodzony, dozorowany (dostęp 24/7), przylegający do drogi o dużym natężeniu ruchu. Teren wokół hali utwardzony - przewidziano miejsca postojowe dla pracowników, dla gości oraz dogodny dojazd większymi samochodami typu TIR. Działka z dostępem do jednego z kanałów stanowiących odgałęzienie Odry (możliwość korzystania z nabrzeża). Na terenie obiektu możliwe jest korzystanie z placu np. na postawienie kontenerów lub składowanie towarów, możliwe jest też spawanie i montowanie dużych konstrukcji stalowych. Doskonała lokalizacja, 10 min od centrum miasta, miejsce świetnie skomunikowane, szybki dojazd środkami komunikacji miejskiej do centrum, a także wyjazd z miasta w kierunku Prawobrzeża (i dalej S3, w stronę Świnoujścia lub Niemiec).

Cena najmu wynosi 18 PLN netto za 1 m² powierzchni - do ceny należy doliczyć VAT oraz koszty eksploatacji.

Symbol	ASP21099	Symbol SWO	376255
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 900 PLN	Cena w EURO	2 337 €
Cena w USD	2 608 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	550 m ²	Powierzchnia magazynowa	530 m ²

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1935
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**