

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 656 m², pow. działki: 1,329 m²,

PRZYBIERNÓW

Cena **397 000** zł



Jeśli szukasz pomysłu na prowadzenie dochodowej działalności ta oferta jest dla CIEBIE!

Przedmiotem oferty jest duży dom z własnym ogrodem położony:

- blisko: Szczecina (58 km), zalewu Szczecińskiego (ok. 11 km) oraz miejscowości nadmorskich (Świnoujście 47 km, Międzyzdroje 36 km),
- przy trasie Szczecin - Świnoujście, Międzyzdroje,

Dom pełen możliwości o powierzchni użytkowej 440 m², a całkowitej 656 m², położony na działce o powierzchni 1330 m².

Nieruchomość składa się z 4 poziomów :

*Piwnica - przestronna piwnica o pow. ok. 112m², która może zostać zaadaptowana na pomieszczenia wspomagające prowadzoną działalność gospodarczą. Aktualnie znajduje się piec gazowy oraz spalinowy generator prądu (na wypadek gdyby z przyczyn pogodowych prądu zabrakło).

* Parter - składa się z 3 osobnych lokali przystosowanych do prowadzenia działalności gospodarczej o łącznej powierzchni 215 m² i wysokości 3,5m.

Dotychczas prowadzona była działalność:

Lokal nr 1 o pow. ok. 28m² - usługowa typu biuro rachunkowe.

Lokal nr 2 o pow. ok. 28m²- usługowa typu gabinet kosmetyczny lub fryzjerski.

Lokal nr 3 o pow. ok. 111m² - świeżo wyremontowany, przystosowany do prowadzenia sklepu.

Część sanitarna - łazienka wraz z WC.

* I Piętro o powierzchni 197 m² - lokal mieszkalny o pow. ok. 98m² oraz 3 lokale, które można połączyć z mieszkaniem lub stworzyć odrębne lokale mieszkalne pod wynajem.

* To nie wszystko - nad nami jest jeszcze duży (132 m²) strych, który czeka na Twoje pomysły, podobnie jak piwnica.

Utwardzoną część gruntu przed budynkiem stanowi parking dla kilkunastu samochodów aby twoi znajomi lub klienci czuli się komfortowo.

Przy budynku posiadamy piękny ogród zagospodarowany starodrzewiem oraz krzewami, a w cenie kupujący dostaje również piękną altanę z dębowym stołem oraz krzesłami.

Dom jest sprzedawany z całym wyposażeniem.

Spokój, cisza oraz świeże powietrze jest w cenie - Gratis .

Dom posiada wiele możliwości prowadzenia dochodowej działalności gospodarczej - domu seniora, przedszkola, wynajmu lokali użytkowych i mieszkalnych, wykorzystania na cele turystyczne bądź letniskowe lub stworzenia 5-7 mieszkań (wykonując adaptację poddasza lub wykorzystując istniejące możliwości).

Wszystko jest zadbane i czeka na nowego właściciela.

W budynku została wymieniona cała instalacja wodno - kanalizacyjna oraz elektryczna i C.O.
Dach dwuspadowy jest pokryty dachówką ceramiczną, a ściany są ocieplone styropianem o grubości 10 cm.

Idealna posiadłość dla inwestora, osoby z pomysłem na biznes, a także dla dużej rodziny.

Oferta bezpośrednia - koszty pośrednictwa tylko po stronie sprzedającej.

Ten dom może być Twój już dziś.

Nie czekaj - umów się na prezentację.

Symbol	UBR22201	Symbol SWO	376249
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	397 000 PLN	Cena w EURO	89 246 €
Cena w USD	109 294 \$	Cena za m2	605 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIEWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	PRZYBIERNÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	656 m²	Powierzchnia działki	1 329 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	440 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1912	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	15	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**