

DOM NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 133 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, POGODNO  
Cena **897 000** zł



Komfortowe, przestronne, słoneczne mieszkanie o pow. uż.102,88m2 znajdujące się na parterze przedwojennej, zadbanej will na Pogodnie.  
Bezpośrednio z przedpokoju wejście do 30-to metrowej wyremontowanej piwnicy. Z werandy wyjście do ogródka (pow.200 m2).  
Garaż wolno stojący.

W willi tylko trzy mieszkania (po jednym na kondygnacji) każde z udziałem do 1/3 z 600 m2 działki.

Salon o pow. ok. 28 m2 połączony z kuchnią z oknem (15 m2) oraz oszkloną werandą z wyjściem do ogrodu;  
Sypialnie o pow. ok. 20 m2 i 13 m2; duży kwadratowy przedpokój; łazienka razem z wc, z prysznicem, wanną i umywalką; z oknem (wszystko nowe, ogrzewanie podłogowe); pomieszczenie gospodarcze z pralką i nowym piecem gazowym dwuobiegowym.  
Piwnica z bezpośrednim wejściem szerokimi schodami z przedpokoju również po kapitalnym remoncie.  
Wolno stojący garaż z bramą na pilota o pow. ok.24 m2.

Mieszkanie po kapitalnym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje; wykonana izolacja pionowa.  
Ogrzewanie gazowe; siła.  
Nowe, duże okna pcv.

Wysokość pomieszczeń 2,90 m. Nowy dach z 2017r. ( dachówka karpiówka ). W mieszkaniu odrestaurowano stolarkę drzwiową i podłogi, zachowując ich niepowtarzalny klimat. Klatka schodowa po remoncie. Nowa elewacja. Mieszkanie bezczynszowe.

Bardzo interesująca oferta. Reprezentacyjne miejsce, okolice ul. Konopnickiej. Polecamy.

|                      |             |                   |                    |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Symbol               | POS22434    | Symbol SWO        | 376202             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku      | WTÓRNY             |
| Cena                 | 897 000 PLN | Cena w EURO       | 207 656 €          |
| Cena w USD           | 235 732 \$  | Cena za m2        | 6 750 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo       | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina             | SZCZECIN           |

|                                              |          |                         |                                  |
|----------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------------|
| Miejscowość                                  | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                       |
| Dzielnica - osiedle                          | POGODNO  | Powierzchnia całkowita  | 133 m²                           |
| Powierzchnia działki                         | 200 m²   | Powierzchnia użytkowa   | 103 m²                           |
| Forma własności działki                      | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu             | CZĘŚĆ DOMU                       |
| Rok budowy                                   | 1930     | Standard                | DOBRY                            |
| Materiał ścian                               | CEGŁA    | Typ kuchni              | Z OKNEM                          |
| Liczba łazienek                              | 1        | Liczba pokoi            | 3                                |
| Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2        | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                      |
| Podpiwniczenie /piwnica                      | PIWNICA  | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                              | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna     | JEST                             |
| Podłączony gaz                               | JEST     | Podłączona kanalizacja  | JEST                             |
| Garaż                                        | JEST     | Balkon                  | JEST                             |
| Nr Licencji                                  | 61       |                         |                                  |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie [www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)