

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 102 m²,
SZCZECIN, BUKOWE

Cena **4 000** zł



Obecnie w lokalu mieści się prosperująca , dochodowa kawiarnia.
Powierzchnia lokalu to 101,60 m2 + 50 m2 ogródka letniego.
Duża sala dla klientów, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne z łazienką oraz łazienka z WC dla klientów.
Lokal jest umeblowany i wyposażony, klimatyzowany.
Pawilon ma dwa wejścia- od strony zaplecza kuchennego i główne wejście do kawiarni.
Lokal obecnie przeznaczony jest pod małą gastronomię.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu pod inną działalność gospodarczą.

Grunt w dzierżawie do maja 2027 r , z możliwością przedłużenia.

Świetna lokalizacja, brak problemu z parkowaniem.

Do ceny najmu należy doliczyć VAT 23%.

WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE wliczone jest w cenę najmu.

Kaucja w wysokości 10 000 zł.

Dodatkowe opłaty dla Najemcy to czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej 1290 zł, woda, prąd, roczny podatek od gruntu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	BON34755	Symbol SWO	376126
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	907 €
Cena w USD	1 076 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BUKOWE
Powierzchnia całkowita	102 m ²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Forma własności	INNA	Klimatyzacja	JEST



MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

319



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**