MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 105 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **650 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy, znajdujący się przy jednym z najbardziej ruchliwych skrzyżowań w Centrum Szczecina. Lokal położony jest na parterze 4-piętrowego budynku mieszkalnego w sąsiedztwie lokali handlowo – usługowych. Lokal gotowy do rozpoczęcia prowadzenia działalności, możliwe dokonanie przeróbek/adaptacji. Nadaje się na działalność typu biuro notarialne, gabinety medyczne/kosmetyczne etc. Na powierzchnię lokalu 105 m2 składają się: na 4 pomieszczenia biurowe (19/17/12/11 m2), holl wraz z sekretariatem (23 m2), pomieszczenie socjalne oraz toaleta. Na podłogach wysokiej jakości nowoczesne kafle, ściany gładzone i malowane. Sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem ledowym. Toaleta w nowoczesnej glazurze i terakocie. Okna od frontu i witryna wejściowa PCV, od zaplecza- drewniane nowego typu z roletami. W lokalu rozprowadzono instalacje – alarmową, telefoniczną, sieć komputerową, klimatyzację. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Doskonała wizualizacja i ekspozycja, rozpoznawalne miejsce. Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 600 PLN. W okolicy ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP). Bezpośrednia bliskość wielu przystanków komunikacji miejskiej. W cenie pozostają meble widoczne na zdjęciach. Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony podatek VAT.

Symbol	ASP21098	Symbol SWO	376120
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	144 885 €
Cena w USD	174 980 $	Cena za m2	6 190 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	105 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**