MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 190 m^2,
SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **6 900** zł

Do wynajęcia lokal handlowo - magazynowy o powierzchni 190 m2 (w tym toaleta i zaplecze socjalne) w bardzo dobrej lokalizacji, blisko Centrum. Lokal o bardzo dobrym standardzie, nowa posadzka gresowa, sufit podwieszany z oświetleniem elektrycznym, nowa stolarka okienna (w tym drzwi wejściowe przeszklone, okno witrynowe). Na podłodze płytki gresowe, ściany malowane.
Lokal jest ogrzewany – ogrzewanie z sieci miejskiej. Do czynszu najmu należy doliczyć VAT, koszt mediów: energia elektryczna, woda i ogrzewanie – według zużycia.
Sąsiedztwo licznych sklepów i hurtowni wielu branż. Do całego obiektu przylega utwardzony plac manewrowy – istnieje możliwość korzystania z niego, parkowania samochodów, dojazdu samochodów typu TIR.
Świetna lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, dogodny dojazd do autostrady (A3, A6). Bardzo dobra wizualizacja lokalu, widoczność z drogi o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Dojazd dla pracowników i klientów komunikacją miejską - blisko przystanki. Możliwość prowadzenia działalności magazynowej, handlowej, wystawienniczej lub produkcyjnej.

Symbol	ASP21095	Symbol SWO	376051
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 900 PLN	Cena w EURO	1 515 €
Cena w USD	1 658 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO
Powierzchnia całkowita	190 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2016
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**