MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120 m^2, pow. działki: 600 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 560** zł

Do wynajęcia reprezentacyjny lokal w najbardziej prestiżowej dzielnicy Szczecina -Pogodnie.

Lokal usytuowany jest na wysokim parterze przedwojennej willi i jest idealny na kancelarię , siedzibę firmy , gabinety rehabilitacyjne , itp.

Podczas kapitalnego remontu zadbano o bardzo wysoką jakość materiałów , m.in. wymieniono całą instalację , zamontowano nowe bukowe okna w białym kolorze, które zabezpieczono roletami zewnętrznymi.
Od wewnątrz zostały zainstalowane stylowe drewniane żaluzje. Do wszystkich pomieszczeń prowadzą piękne białe drzwi z litego buku .
Na podłogach odrestaurowano dębowy parkiet , a w pomieszczeniach socjalnych położono terakotę .

Lokal składa się z trzech dużych rozkładowych pokoi o powierzchniach : 27m2; 23m2;28,5m2 oraz wyposażonych kuchni i łazienki. Dodatkową powierzchnię stanowią hall oraz przedpokój , które komfortowo oddzielają pomieszczenia socjalne od głównych gabinetów.

W jednym z pokoi zainstalowane są szafy typu Komador , ale biura pozostawiono do własnej aranżacji.
Całość tworzy wspaniałą ,zharmonizowaną całość.
Dodatkowo : po stronie najemcy są opłaty za media. Kaucja dwumiesięczna.
Zapraszamy na prezentację .
Klucze w biurze.

Symbol	EXT23825	Symbol SWO	375879
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 560 PLN	Cena w EURO	1 052 €
Cena w USD	1 161 $	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	120 m^2	Powierzchnia działki	600 m^2
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	15730		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**