

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 360 m², pow. działki: 6,674 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **10 800** zł



Propozycja wynajmu hal magazynowych usytuowanych w budynku wolno stojącym położonym w dzielnicy Gumieńce. Jedna z hal o powierzchni 258 mkw wybudowana w technologii tradycyjnej z nośną konstrukcją stalową i żelbetowymi monolitycznymi stopami fundamentowymi. Na podłodze terakota. Druga z hal o powierzchni 90 mkw, dobudowana została do pozostałej hali a jej konstrukcja oparta jest o słupy, rygle stalowe i płyty trójwarstwowe na bazie blachy fałdowej z warstwą izolacji termicznej 15 cm. Na podłodze beton. Okna uchylne aluminiowe, drzwi wewnętrzne stalowe, brama garażowa-górna, uchylna. Ilość kondygnacji naziemnych - jedna. Obudowa ścian i pokrycie dachu z płyt trójwarstwowych z warstwą. Dach płaski o kącie nachylenia 4,7 st., kryty płytą trójwarstwową. W budynku dodatkowo są pomieszczenia biurowe o powierzchni 32 mkw, dwie toalety z natryskami oraz dwa podręczne magazyny o powierzchni 33,85 mkw i 34,04 mkw. Wysokość hal od 2,8m 314 m. Działka płaska zabudowana budynkami gospodarczymi, z plac manewrowym i miejscem na parking. Możliwe przeznaczenie pod magazyny materiałów budowlanych i urządzeń sanitarnych, pod działalność przemysłową nieuciążliwą lub inną.

Symbol	ELD21038	Symbol SWO	375721
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 800 PLN	Cena w EURO	2 435 €
Cena w USD	2 729 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	360 m ²	Powierzchnia działki	6 674 m ²
Powierzchnia magazynowa	480 m ²	Powierzchnia biurowa	100 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1

Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	2714		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**