

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **848 000** zł



122 metrowy LOKAL HANDLOWO-USŁUGOWY + Witryna

W ofercie sprzedaży lokal usługowo-handlowy z możliwością prowadzenia również działalności gastronomicznej, zlokalizowany na parterze niskiego budynku z 2016 roku w atrakcyjnej części Gumieniec.

Na powierzchnię 122,96 m2 składają się:

- open space;
- pomieszczenie socjalne;
- pomieszczenie mniejsze;
- korytarz - około;
- WC wraz z przedsionkiem.

Lokal w stanie deweloperskim, wyposażony w kurtynę powietrza znajdującą się nad drzwiami wejściowymi. Dodatkowo wysokość pomieszczeń (około 3,65 m2) umożliwia zamontowanie klimatyzacji. Lokal wyposażony jest we wszystkie media, w tym system alarmowy oraz czujniki dymu.

Atutem lokalu jest duża witryna na całą długość Open Space. Nad wejściem do lokalu znajduje się miejsce na umieszczenie reklamy z wyprowadzoną instalacją elektryczną.

Opłaty czynszowe wynoszą około 350,00 zł, w tym zaliczki na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci itp.

Lokal znajduje się przy ruchliwej ulicy, oddzielonej przezroczystymi ekranami akustycznymi które w żadnej sposób nie utrudniają jego widoczność. W sąsiedztwie firmy świadczące m.in. usługi medyczne.

Pod budynkiem znajdują się miejsca parkingowe dla Klientów - na każdy lokal przypadają 4 miejsca postojowe w cenie nieruchomości. Możliwość parkowania istnieje również za budynkiem, gdzie wyznaczone są bezpłatne platformy parkingowe.

Serdecznie polecam oraz zapraszam na prezentację.

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	848 000 PLN
Cena w EURO	186 306 €	Cena w USD	203 520 \$
Cena za m2	6 897 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	123 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2016
Materiał ścian	YTONG	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	20405		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**