MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86 m^2,
SZCZECIN, NIEBUSZEWO
Cena **449 000** zł

Na sprzedaż piękne, rozkładowe czteropokojowe mieszkanie świeżo po kapitalnym remoncie. W pobliżu Parku Kasprowicza i jeziorka Rusałka.

Mieszkanie położone na 3 piętrze odrestaurowanej kamienicy z lat 30-tych. Nad mieszkaniem znajduje się strych.

Na 86,11 m2 powierzchni składają się:
- duży, przestronny salon (24,3 m2), do którego wchodzi się z kuchni;
- 3 dobrze doświetlone pokoje (16,2 m2, 8,9 m2 i 8,3 m2), do których wchodzi się z korytarza;
- oddzielna, widna kuchnia (12,8 m2) z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna);
- przestrzenna łazienka (6,3 m2) wyposażona w wannę, umywalkę, WC oraz szafki w zabudowie z miejscem na podłączenie pralki;
- garderobę (1,4 m2);
- przedpokój z komunikacją.

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze (ok. 4 m2) znajdujące się na podwórzu (poziom 0).

Mieszkanie świeżo po kapitalnym remoncie, którego zakres obejmował:
- wymianę instalacji elektrycznej,
- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej (wymiana pionów),
- wymianę wszystkich okien na plastikowe (PCV),
- wyrównanie podłogi i położenie paneli w pokojach oraz glazury w łazience, przedpokoju oraz kuchni,
- wstawienie nowych drzwi wejściowych oraz wewnętrznych,
- wygładzenie i pomalowanie ścian oraz obniżenie sufitów z rigipsów,
- wykonanie stolarki kuchennej oraz szaf w zabudowie w łazience i przedpokoju (robione na wymiar),
- zmianę sposobu ogrzewania lokalu poprzez zainstalowanie w suficie wydajnej maty grzewczej na podczerwień jako systemu grzewczego (docieplone dodatkowo wełną).

Ciepła woda z bojlera, ogrzewanie elektryczne. Czynsz wynosi ok. 330 zł (w tym zaliczki na zimną wodę, administracja, odpady, utrzymanie czystości na częściach wspólnych itd.), dodatkowo media (prąd).

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji i jest dobrze skomunikowana. W okolicy wszystkie możliwe udogodnienia: targowisko Manhattan, liczne sklepy, Urząd Miasta, Szpital Wojskowy, przychodnia, apteki, szkoły, przedszkola, restauracje oraz przystanki komunikacji miejskiej. Znajdujące się w pobliżu Park Kasprowicza oraz Jasne Błonia są bardzo urokliwymi miejscami idealnymi na rodzinne spacery oraz aktywne

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

spędzanie czasu na świeżym powietrzu.

Mieszkanie idealnie nadaje się na inwestycję, jak i do zamieszkania przez kilkuosobową rodzinę.

Na życzenie klienta istnieje możliwość całkowitego umeblowania nieruchomości.

Serdecznie polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20678	Symbol SWO	375571
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	98 645 €
Cena w USD	108 299 $	Cena za m2	5 214 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	86 m^2
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	22203		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**