MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **262 360** zł

OPIS MIESZKANIA:
Przedstawiamy adaptację poddasza w trakcie realizacji. Mieszkanie będzie wykończone w wysokim standardzie i oddane "pod klucz"w I kwartale 2021 roku.

Mieszkanie będzie miało powierzchnię całkowitą 37,48 m2 i będzie składać się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz przedpokoju. Za dodatkową uzgodniona opłatą istnieje możliwość wyposażenia kuchni (kupujący może wybrać kolor oraz styl), w skład którego będą wchodzić szafki kuchenne oraz nowy, energooszczędny sprzęt AGD (lodówka, okap, zmywarka, płyta grzewcza oraz zlewozmywak).

WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE
Ściany w pomieszczeniach będą pomalowane na jasne kolory, a podłogi wyłożone panelami. Łazienki wyposażone będą w kabinę prysznicową, toaletę oraz umywalkę, wykończone glazurą i terakotą nowoczesnego typu. W mieszkaniu zamontowana będzie białą stolarka okienna PCV oraz okna świetliki. Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa będzie pochodziła z 2-funkcyjnego kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania potocznie zwanego piecem 2-obiegowym gazowym. W mieszkaniu położona będzie nowa instalacja wodno-kanalizacyjna oraz instalacja elektryczna. Ściany oraz stropodach mieszkań będą docieplone w technologii natryskowej pianki poliuretanowej z otwartą komorą, co powoduje, że w mieszkaniach nie ma utraty ciepła (nie ma tzw. mostków termicznych).

LOKALIZACJA
Mieszkanie zlokalizowane jest przy Alei Piastów. Gwarantuje to mieszkańcom świetną komunikację i dostęp do licznych atrakcji miasta. Mieszkańcy, którzy cenią sobie uczestnictwo w życiu miasta, mogą stąd dotrzeć do Galerii Kaskada oraz Galaxy w 5 minut. W niedalekiej odległości znajdują się wydziały różnych uczelni, m.in. ZUT i Uniwersytetu Szczecińskiego.

OTOCZENIE
W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe i handlowe, przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, gimnazjum, Liceum; ponadto jest wiele przystanków autobusowych oraz tramwajowych MZK i restauracje.

ISTOTNA UWAGA
Kupujący jest zwolniony z podatku PCC 2% u notariusza. Świetna lokalizacja, idealna pod wynajem, wysoki standard.
W CENIE mieszania jest zabudowa kuchenna, w skład której wchodzą szafki kuchenne oraz nowy, energooszczędny sprzęt AGD (lodówka, okap, zmywarka, płyta grzewcza oraz zlewozmywak).
Przemyślany układ pomieszczeń gwarantują komfort mieszkania.
Zapraszamy do zapoznania się z naszymi pozostałymi ofertami w tej lokalizacji.
Polecam i zapraszam do kontaktu.

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Symbol	WEB20428	Symbol SWO	375555
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	262 360 PLN	Cena w EURO	57 929 €
Cena w USD	70 260 $	Cena za m2	7 000 PLN
Czynsz ofertowy	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	37 m^2	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Nr Licencji	13072

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**