

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **399 000** zł



Polecam na sprzedaż lokal usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy w wyremontowanym budynku na ul. Pocztowej.

Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej typu sklep, biuro, kancelaria lub jako mieszkanie. Z uwagi na rozkład jest też możliwość przeznaczenia części lokalu pod potrzeby działalności gospodarczej, a części jako mieszkalnej. Jedynym ograniczeniem będzie tutaj pomysłowość Nabywcy.

Na powierzchnię 143,37 mkw. składa się:

Parter o powierzchni około 96 mkw. składający się z dwóch poziomów:

- sala sprzedaży z bezpośrednim wejściem z ulicy i witryną o powierzchni około 21 mkw.
- pozostałe pomieszczenia znajdują się na kolejnym poziomie, na który możemy dostać się 4 stopniowymi schodami. Na tym poziomie znajdują się:
- sala sprzedaży/pokój o powierzchni około 24 mkw.
- sala sprzedaży/pokój o powierzchni około 24 mkw.
- kuchnia/pomieszczenie socjalne
- WC
- dwa pomieszczenia gospodarcze, w których znajduje się instalacja wod-kan. (pierwotnie znajdowała się tutaj obszerna łazienka i WC)
- przedpokój

Na tym poziomie znajduje się również drugie przejście do sali sprzedaży z witryną, jak również wyjście na klatkę schodową.

Piwnica bezpośrednio pod lokalem o powierzchni około 47 mkw. składająca się z trzech pomieszczeń, do której na ten moment wchodzi się osobnym wejściem z klatki schodowej. W piwnicy znajdują się okna od strony ulicy, w związku z czym można wykonać osobne wejście bezpośrednio z ulicy, bądź połączyć oba poziomy schodami.

W lokalu znajduje się nowa instalacja elektryczna, wodociągowa i gazowa. Piec c.o. dwubiegowy gazowy z 2016 roku.

Niewątpliwym atutem są niskie koszty utrzymania, które w postaci czynszu wynoszą 520 PLN wraz z funduszem remontowym. W budynku wyremontowano dach, ocieplenie oraz elewację.

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej wyjątkowej oferty!

Symbol	BON34634	Symbol SWO	375459
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	399 000 PLN	Cena w EURO	85 466 €
Cena w USD	95 920 \$	Cena za m2	2 783 PLN
Czynsz ofertowy	520 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	143 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1941	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	520 PLN



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**