

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 660** zł



Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m² położony na ! piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m² z

wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m2 netto za piętro i 90 zł/m2 netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m2, sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m2, podatek od nieruchomości 2,6 zł /m2 ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m2.

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m2 plus pow wspólne (łącznie 34 m2) 28 zł/m2

IV piętro biurowy 61 m2 28 zł/m2 i 242 m2 25 zł/m2

parter handlowo- usługowy 52 m2 i 45 m2 po 85 zł/m2

do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Symbol	PAT20681	Symbol SWO	307735
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 660 PLN	Cena w EURO	628 €
Cena w USD	725 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Ilość pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6144		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl