

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 181 m²,
DŻWIRZYNO

Cena **1 100 000** zł



Na sprzedaż prosperujący dochodowy biznes - 5 apartamentów na wynajem, położonych w Dżwirzynie, ok. 15 km od Kołobrzegu.

Obiekt położony jest na działce o pow. 180 m², zlokalizowany blisko plaży.

Nieruchomość stanowi dom o pow. 280 m², w którym znajduje się 5 apartamentów:

- 3 apartamenty 4-osobowe - położone na parterze, z tarasami
 - 1 apartament 6-osobowy - położony na piętrze, z balkonem
 - 1 apartament dwupoziomowy przeznaczony dla maks. 10 osób - położony na piętrze i poddaszu, z balkonem.
- W każdym z apartamentów znajduje się aneks kuchenny oraz łazienka.

Atuty nieruchomości:

- dochodowy interes
- gotowa baza klientów
- pełne wyposażenie każdego z apartamentów: kanapa, pościel, telewizor, szafy, komody, stoły, krzesła, meble kuchenne, kuchenka, lodówka, mikrofalówka, czajnik, fotele ogrodowe, łazienka z kabiną prysznicową; w największym apartamencie łóżka, łazienka z wanną, mebelki dla dzieci.

Istnieją dwie możliwości zakupu nieruchomości:

- jednorazowo w cenie 1.100.000 zł
- lub w dwóch ratach w łącznej cenie 900.000 zł (I rata - 300.000 zł, II rata po upływie 5 lat - 600.000 zł).

Sprzedaż nie jest objęta podatkiem vat.

Polecam

Symbol	MTN09447	Symbol SWO	374137
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 100 000 PLN	Cena w EURO	247 060 €
Cena w USD	291 720 \$	Cena za m ²	3 929 PLN

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	DŻWIRZYNO	Powierzchnia całkowita	280 m ²
Powierzchnia działki	181 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	DOM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**