

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,445 m²,
MIERZYN

Cena **369 000** zł



Działka budowlana. Pogranicze Gumieniec i Mierzyna, rozbudowujące się osiedle domów jednorodzinnych. Jedyna taka działka. W bezpośrednim sąsiedztwie istnieją już nowe domy. Parcela w kształcie prostokąta, teren płaski, niezadrzewiony. Powierzchnia 1445 mkw. Dojazd drogą utwardzoną. Zaopatrzenie w media: prąd - skrzynka ZK na granicy działki, woda ze studni głębinowej, gaz w drodze, szambo. Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 29,8 x 45,8 m. Teren płaski niezadrzewiony, ogrodzony siatką. Wjazd od strony północnej, ogród od południowego zachodu. Brak MPZP. Działka uzyskała warunki zabudowy;

- budownictwo jednorodzinne,
- powierzchnia zabudowy 20%,
- dach dwu lub wielospadowy,
- kąt nachylenia połaci dachowych 35°÷45°
- wysokość do kalenicy 7÷9 m
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu inwestycji
- realizacja minimum dwóch miejsc postojowych na terenie własnej działki

W pobliżu pola, szkoła podstawowa. Szybki dojazd do Szczecina. Ze względu na lokalizację zdecydowanie polecam osobom ceniącym spokój, ciszę i zieleń.

Symbol	ELT30147	Symbol SWO	374134
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	369 000 PLN	Cena w EURO	81 069 €
Cena w USD	89 003 \$	Cena za m2	255 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 445 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	49	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	14017		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**