

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 238 m², pow. działki: 939 m²,

ZAŁOM

Cena **1 500 000** zł



Nowo wybudowany dom wolnostojący. Doskonała inwestycja pod gabinety lekarskie, biura, dla pracowników oraz dużej rodziny.

Powierzchnia użytkowa domu 205,9m², powierzchnia działki 939m².

Nieruchomość została wybudowana z myślą o inwestycji pod wynajem dla pracowników, lub inną działalność. Na chwilę obecną istnieje możliwość przejęcia kontraktu na kolejne 5 lat. W domu znajduje się aż 11 pokoi, 4 łazienki, dwie kuchnie.

Nieruchomość znajduje się w Załomiu - bardzo dobry dojazd do Goleniowskiego Parku Przemysłowego, jak i firm produkcyjno - handlowych na terenie Szczecina.

Dom to również fantastyczne rozwiązanie dla wielopokoleniowej rodziny.

Istnieje możliwość zrobienia osobnego wejścia, podziału Domu na część mieszkalną i komercyjną. Zwrot inwestycji po ok. 10 latach.

Na parterze znajduje się

- 5 pokoi
- 3 łazienki
- 2 kuchnie w zabudowie
- taras

Na piętrze znajduje się:

- 6 pokoi
- 2 łazienki
- kuchnia w zabudowie

Dom pod klucz. Zakończona inwestycja. Aktualnie trwają prace elewacyjne.

Zapraszam do bezpośredniego kontaktu.

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	329 100 €
Cena w USD	356 100 \$	Cena za m2	6 303 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	ZAŁOM	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	238 m²	Powierzchnia działki	939 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	206 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	5	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	11	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl