

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136 m², pow. działki: 1,114 m²,

MOTANIEC

Cena **575 000** zł



Atrakcyjnie prezentujący się dom wolnostojący 4-pokojowy w Motańcu koło Szczecina o powierzchni użytkowej 93,20.

Powierzchnia mieszkalna + garaż z pomieszczeniem gospodarczym razem 136m mkw.

Działka o powierzchni 1114m kw.

DOM: Parterowy z poddaszem użytkowym, z dachem dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną lakierowaną, niepodpiwniczony,

Ściany zewnętrzne z porothermu, ocieplone styropianem.

PARTER DOMU: wiatrołap z szafą Komandor, hol, duże WC, ustawna duża kuchnia z oknem, z wejściem do salonu. Salon ustawny, słoneczny, około 25 m kw, z kominkiem i wyjściem na słoneczny taras. Schody drewniane na piętro.

PIĘTRO: to poddasze użytkowe z niewielkimi skosami. Sypialnia około 20 m kw. z dużym Komandorem i wyjściem na taras. Dwa mniejsze pokoje po około 9,5 m kw., łazienka 5,5 m kw. z oknem. W łazience wanna, umywalka, toaleta i piec gazowy 2-obiegowy.

Pokoje na górze mają doprowadzenie ciepłego powietrza z kominka, znajdującego się w salonie.

STRYSZEK: rozkładane schody prowadzą na strych, który jest atrakcyjną przestrzenią do przechowywania różnych rzeczy.

MEDIA: energia elektryczna, gaz i woda z sieci miejskiej. Własna przydomowa ekologiczna oczyszczalnia. Instalacja alarmowa.

Brama wjazdowa na posesję automatyczna - zdalnie sterowana.

garaż na dwa samochody, pomieszczenie gospodarcze, z podłączoną wodą i prądem. W jednym garażu jest kanał.

Dom obecnie jest w stanie średnim, do zamieszkania. W cenie meble kuchenne i zmywarka.

Koszty utrzymania to m.in. gaz w okresach grzewczych od 350 do 500zł za miesiąc, podatek od nieruchomości około 800zł za rok.

OPINIA MAKLERA: "Niedrogi dom, w świetnym położeniu, idealny dla niewielkiej rodziny, z ładną działką. Budowany przez właściciela, dla siebie, z ogromnym potencjałem."

Polecamy tę nieruchomość z uwagi na bardzo dobre, spokojne położenie, szybki dojazd do Szczecina i Stargardu i bardzo dobrą relację ceny do standardu.

Bliskość lasu, ścieżek rowerowych, spokojna lokalizacja.

Oferta na wyłączność - zapraszamy !

Wydanie domu w ciągu kilka miesięcy.

Symbol	KON20968	Symbol SWO	373932
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	575 000 PLN	Cena w EURO	134 090 €
Cena w USD	148 523 \$	Cena za m2	4 228 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYŁANKA
Miejscowość	MOTANIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	136 m ²	Powierzchnia działki	1 114 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	93 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2004	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	6430



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**