

LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Do wynajęcia lokal usługowy po remoncie o powierzchni 49 m<sup>2</sup>, składa się z dużej sali obsługi klienta, pokoju dla klienta indywidualnego, toalety, pomieszczenia gospodarczego i poczekalni. Obecnie salon fryzjerski i kosmetyczny, istnieje możliwość prowadzenia gabinetów lekarskich lub innych usług. Lokal w budynku mieszkalnym, na parterze tylko lokale usługowe, budynek z lat 90 tych, ogrzewanie i ciepła woda miejskie czynsz administracyjny 1600 zł ze względu na duże zużycie ciepłej wody. Obecnie są 4 stanowiska fryzjerskie i 2 stanowiska dla kosmetyczki.

Bardzo dobra lokalizacja, dużo nowych bloków w sąsiedztwie, blisko ruchliwej ulicy i środków komunikacji miejskiej.

Istnieje możliwość odstąpienia lokalu za kwotę 30 tys. zł (lokal stanowi własność spółdzielczą).

Zapraszam na prezentację.

Symbol	SWN27818	Symbol SWO	373928
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 PLN	Cena w EURO	584 €
Cena w USD	643 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	49 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	INNA	Liczba miejsc parkingowych	1



MyPlace  
ul.Somosierry 10e,  
71-179 Szczecin  
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428  
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Nr Licencji

1830



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **[www.najlepszenieruchomosci.pl](http://www.najlepszenieruchomosci.pl)**