

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 189 m<sup>2</sup>, pow. działki: 505 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **795 000** zł



Polecam na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej z 2008 r , w bardzo dobrej lokalizacji Mierzyna, przy jednej z zamkniętych uliczek .

Powierzchnia domu mierzona po podłodze to ok. 189 m kw. plus do tego ok. 40 m kw. powierzchni stychu , która może być zagospodarowana na dodatkowy pokój .

Parter domu stanowi przestronny , słoneczny salon z kominkiem połączony z otwartą jadalnią i kuchnią , łazienka z wc i kabiną prysznicową oraz przedpokój z którego jest wejście do jednostanowiskowego garażu z automatycznie otwieraną bramą garażową.

Aneks kuchenny jest w pełni umeblowany / meble na wymiar/ i wyposażony w sprzęt AGD / wszystko pozostaje w cenie domu/.

Z salonu jest wyjście na taras i ładnie zagospodarowany z wieloletnimi nasadzeniami ogród .

Podłogi na całej powierzchni parteru wyłożone są gresem z systemem ogrzewania podłogowego.

Na piętro prowadzą solidne schody wykonane z drewna egzotycznego . Na piętrze znajdują się 3 duże sypialnie z niewielkimi skosami , w tym główna z garderobą , którą można zaadoptować na dodatkową łazienkę. Na piętrze jest również łazienka z wc, wanną narożną , natryskiem ,

2 umywalkami i sauną .

Z tego poziomu dzięki składanym schodom można wejść na wysoki strych , który można zaadoptować na dodatkowe pomieszczenie .

Podłogi na piętrze pokryte deską barlinecką .

Okna w całym domu drewniane, dodatkowo na parterze zabezpieczone roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie.

Drzwi wewnętrzne drewniane .

W przedpokoju na parterze i w jednej z sypialni zabudowa typu Komandor.

Dom wyposażony w instalacje alarmową , działka ogrodzona z bramą wjazdową przystosowana do sterowania elektrycznego .

Dom wykonany z wysokiej jakości materiałów , bardzo zadbane , nie wymagający dodatkowych nakładów .

Bardzo atrakcyjna lokalizacja przy cichej , szerokiej uliczce Mierzyna stanowiącej współwłasność właścicieli domów / udziały w drodze w cenie nieruchomości/ , utwardzonej kostką brukową i dobrze oświetlonej.

Niedaleko szkoła podstawowa, basen, przedszkole, sklepy , apteka, CH STER . Dojazd do centrum Szczecina to ok. 10 min.

Kupując w/w nieruchomość nabywa się również udział w drodze urządzonej dojazdowej .

Polecam i zapraszam na osobiste zapoznanie się z ofertą.

|                         |             |                                              |                                         |
|-------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                  | RYZ21785    | Symbol SWO                                   | 373867                                  |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM         | Rodzaj transakcji                            | SPRZEDAŻ                                |
| Status                  | AKTUALNA    | Rodzaj rynku                                 | WTÓRNY                                  |
| Cena                    | 795 000 PLN | Cena w EURO                                  | 185 394 €                               |
| Cena w USD              | 205 349 \$  | Cena za m2                                   | 4 206 PLN                               |
| Kraj                    | POLSKA      | Województwo                                  | ZACHODNIOPOMORSKIE                      |
| Powiat                  | POLICKI     | Gmina                                        | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                     |
| Miejscowość             | MIERZYN     | Prawobrzeże /lewobrzeże                      | LEWOBRZEŻE                              |
| Powierzchnia całkowita  | 189 m²      | Powierzchnia działki                         | 505 m²                                  |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT   | Powierzchnia użytkowa                        | 167 m²                                  |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ    | Rodzaj domu                                  | BLIŹNIACZY                              |
| Rok budowy              | 2008        | Standard                                     | WYSOKI STANDARD                         |
| Materiał ścian          | CEGLA       | Typ kuchni                                   | OTWARTA                                 |
| Liczba łazienek         | 2           | Droga dojazdowa                              | KOSTKA BRUKOWA                          |
| Liczba pokoi            | 4           | Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji] | 2                                       |
| Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY | Instalacje                                   | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności         | WŁASNOŚĆ    | Energia elektryczna                          | JEST                                    |
| Podłączony gaz          | JEST        | Podłączony wodociąg                          | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja  | JEST        | Lodówka                                      | JEST                                    |
| Pralka                  | JEST        | Zmywarka                                     | JEST                                    |
| Monitoring              | JEST        | Garaż                                        | JEST                                    |
| Sauna                   | JEST        | Taras                                        | JEST                                    |
| Nr Licencji             | 44          |                                              |                                         |



WIOLETTA SŁÓWKO  
Właściciel

+48 501 493 428  
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com