

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172 m², pow. działki: 719 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **890 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość usytuowana w prestiżowej, jednej z najlepszych dzielnic Szczecina jaką jest Warszewo. Okolica posiada infrastrukturę zapewniającą komfort, utwardzone drogi wewnętrzne oraz techniczną: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz. Uroku lokalizacji dodaje bliskość Puszczy Wkrzańskiej. Powierzchnia całkowita przedmiotowej nieruchomości to 172 m², użytkowa zaś 138,6 m². Dom położony jest na działce w kształcie zbliżonym do prostokąta o powierzchni 719 m², od frontu znajduje się podjazd oraz podejście do domu, wykonane z dobrych materiałów oraz należyta dbałością. Budowa nieruchomości została zakończona w 2007 roku, konstrukcja ścian z cegły Porotherm. Dom ogrzewany jest systemem ogrzewania gazowego oraz dodatkowo kominkiem z rozprowadzeniem. Dom jest ocieplony styropianem, dach pokryty dachówką ceramiczną. Nieruchomość ma bardzo dobry i wygodny rozkład pomieszczeń. Na parterze znajduje się wiatrołap, kotłownia, korytarz z szafą, salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, oddzielna kuchnia, pomieszczenie gospodarcze oraz WC. Z salonu wyjście na ogród oraz taras. Z przedsionka domu mamy bezpośrednie przejście do jednego z garaży. Na piętro domu prowadzą stylowe, drewniane schody. Znajdują się tam trzy rozkładowe pokoje, łazienka z WC oraz garderoba. W domu ściany gładzone, na podłodze deska barlinecka i terakota, zainstalowany jest także system alarmowy, video domofon. Ogród jest w pełni zagospodarowany, pięknie utrzymany trawnik, liczne nasadzenia. Serdecznie zapraszam do prezentacji domu ze względu na bardzo dobrą, topową lokalizację !!!

Symbol	PMR25193	Symbol SWO	373848
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	200 517 €
Cena w USD	226 416 \$	Cena za m2	5 174 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARSZEWO	Powierzchnia całkowita	172 m ²
Powierzchnia działki	719 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	139 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2067



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**