

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 604 m²,
SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **21 500** zł



Oferujemy na wynajem halę magazynową z częścią biurową, położoną w prawobrzeżnej części Szczecina. Plan miejscowy przewiduje zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Oferowana powierzchnia stanowi odrębną część z własnym placem, parkingami, bez dostępu dla osób trzecich. Wydzielona działka jest ogrodzona.

Do dyspozycji najemcy 3 bramy rozładunkowe - 2 dla TIRów i 1 dla mniejszych samochodów dostawczych. 2 odrębne wjazdy na teren obiektu.

Budynek budowany w technologii murowanej z izolacją w postaci wełny. Ogrzewanie gazowe: hala ogrzewana za pomocą nagrzewnic, przy wejściu kurtyny, część biurowa - kaloryfery.

Część biurowa klimatyzowana.

Hala magazynowa o wysokości 6,8 - 7,10 m.

Moc przyłączeniowa 25 kW.

Obciążenie posadzki równomiernie rozłożone o nieokreślonym rozkładzie - 70 kN/m².

Powierzchnia obiektu wygląda następująco:

Powierzchnia magazynowa: 410,75 m²

Powierzchnia socjalna, biurowa i komunikacja - parter: 90,34 m²

Powierzchnia biurowa wraz z zapleczem socjalnym - piętro: 102,55 m²

Podany czynsz najmu jest w kwocie netto. Do czynszu należy doliczyć opłaty za zużycie mediów (gaz, woda, prąd, śmieci, ewentualne multimedia, ochrona, alarm).

Obiekt gotowy będzie do końca 2020 roku.

Zapraszam do obejrzenia inwestycji w trakcie budowy lub do zapoznania się z dodatkowymi informacjami/materiałami.

Symbol	EXT23796	Symbol SWO	373795
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	21 500 PLN	Cena w EURO	4 717 €
Cena w USD	5 104 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	604 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2019	Parter	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	15730		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**