

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **6 150** zł



Polecam do wynajęcia pod działalność lokal w samym centrum miasta, położony na 4 piętrze w budynku biurowym przy ul. Tkackiej. Lokal posiada powierzchnię 67 m² i składa się z 3 pomieszczeń oddzielonych ściankami działowymi. Okna PCV zapewniające dużo światła dziennego wychodzą na ulicę Tkacką - w przypadku większego pomieszczenia (27 m²), zaś okna mniejszego pokoju (15 m²) dają wyjątkowy widok na Al. Niepodległości. Trzecie pomieszczenie pośrodku (25 m²) łączy oba pozostałe.

Obecny stan lokalu wymaga odnowienia, które będzie przeprowadzone przez Wynajmującego zgodnie z potrzebami Najemcy (remont i aranżacja), zapewniając w efekcie funkcjonalne pomieszczenia w wysokim standardzie. Największe z pomieszczeń posiada instalację wodno-kanalizacyjną, możliwą do wykorzystania przy aranżacji. Dostęp do części sanitarnej ze wspólnego korytarza, jak również w wyremontowanej części drugiego piętra, gdzie dodatkowo jest kuchnia z wygodną jadalnią. Do budynku prowadzą dwa wejścia wyposażone w windę - od ul. Tkackiej i od Al. Niepodległości. Dostęp do lokalu 24h. Obiekt monitorowany i chroniony.

Czynsz 5 tys. netto miesięcznie jest całkowitym kosztem najmu, bez konieczności ponoszenia dodatkowych opłat za media. Kaucja uzależniona jest od czasu wypowiedzenia.

Miejsce idealne na biuro, kancelarię lub gabinet. Lokalizacja w samym centrum, przy głównych ciągach komunikacyjnych, zapewnia dostępność dla szerokiego kręgu odbiorców. Zapraszam na prezentację.

Symbol	INW27835	Symbol SWO	373617
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	6 150 PLN
Cena w EURO	1 343 €	Cena w USD	1 451 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	67 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	4

Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	7	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	INNA
Ochrona	JEST	Nr Licencji	147



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**