

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE
Cena **560 637** zł



Oferta sprzedaży lokalu użytkowego na Gumieńcach znajdującego się w budynku z 2016 r. Lokal jest w stanie deweloperskim, co pozwala na własną aranżację.

Lokal ma 88,99 m2, składa się z:

- magazynu,
- korytarza,
- toalety,
- pokoju socjalnego,
- sali sprzedaży.

Nad drzwiami jest pas na reklamę z instalacją elektryczną. Istnieje możliwość zamontowania klimatyzacji. Lokal wyposażony w kurtynę powietrza. Przed budynkiem znajdują się 4 miejsca parkingowe, które są przeznaczone dla klientów tego lokalu.

Jest pozwolenie od wspólnoty na prowadzenie w lokalach działalności handlowej oraz usługowej.

Cena za m2 wynosi 6300 zł netto do negocjacji.

Do kupienia jest jeszcze jeden lokal o pow. 88,99 m2. Istnieje możliwość połączenia dwóch lokali.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	DEJ56851	Symbol SWO	373499
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	560 637 PLN	Cena w EURO	124 686 €
Cena w USD	149 466 \$	Cena za m2	6 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	89 m ²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	2016	Materiał ścian	YTONG

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	25348



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**