

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 1,200 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **5 500** zł



Do wynajęcia obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej powierzchni 500m2.

W tym powierzchnia hali 380m2, murowana:

- ściany z pustaków ocieplone wełną mineralną,
- dach docieplony kryty blachą falistą,
- posadzka betonowa,
- słupy konstrukcyjne wewnątrz biegnące przez środek hali,

Wysokość w najwyższym punkcie 7,5m2, w najniższym 4,5m, wysokość użytkowa 4,5m.

Trzy bramy wjazdowe, dwie bramy od frontu o wymiarach szerokość 3,5m/4,20m wysokość oraz brama dwuskrzydłowa z boku hali o wymiarach 2m/2m.

Powierzchnia biurowo - socjalna o powierzchni 120m2 (połączona bezpośrednio z halą) składa się z 2 dużych pomieszczeń biurowych, dwóch łazienek, w tym jedna z kabiną prysznicową.

Budynek w części socjalno - biurowej ogrzewany piecem gazowym.

W obiekcie dostępne media: gaz, kanalizacja, prąd 24 kw, woda.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1200 m2, z czego plac manewrowy to ok. 500m2.

Cały teren wyłożony kostką brukową, dwie duże bramy wjazdowe umożliwiające swobodny manewr dla ciągników siodłowych.

Nieruchomość w całości ogrodzona, monitorowana.

Położenie ok. 300 m od drogi głównej z bezkolizyjnym zjazdem, ok. 1km od wyjazdu na autostradę, z jednoczesną bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta oraz dostępem do komunikacji miejskiej.

Cena najmu 5 500 zł netto (faktura VAT do uzgodnienia), dodatkowe opłaty to media wg. wskazań liczników.

Zapraszam

Symbol

MTN09413

Symbol SWO

373497

Rodzaj nieruchomości

OBIEKT

Rodzaj transakcji

WYNAJEM

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 207 €
Cena w USD	1 321 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Powierzchnia działki	1 200 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2003	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie www.najlepszenieruchomosci.pl