MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 1,225 m^2, pow. działki: 5,710 m^2,

KAMIEŃ POMORSKI

Cena **2 750 000** zł

Na sprzedaż (lub wynajem) nieruchomość, na którą składają się dwie hale magazynowe o pow. 1225 m2 i 505 m2 położone na działce o pow. 5710 m2.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Kamienia Pomorskiego.
Wjazd na teren drogą asfaltową od ul. Mieszka I.
Istnieje możliwość dokupienia działki z drugiej strony nieruchomości.
Teren utwardzony, przed budynkiem plac manewrowy, dobry dojazd dla sam. TIR.

Duża hala ma pow. 1225 m2, jest murowana, posiada rampy rozładunkowe, oraz chłodnię o pow. ok. 100 m2.
W hali ogrzewanie gazowe.
Na piętrze znajdują się pomieszczenia biurowe: 5 pokoi, 2 toalety i kuchnia o łącznej powierzchni 165,72 m2.
W części biurowo-socjalnej ogrzewanie elektryczne.

Mniejsza hala również jest murowana, ma pow. 505 m2, dostęp do pomieszczeń z poziomu gruntu.

Teren ogrodzony.

Obiekt może być przeznaczony pod produkcję.

Nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Polecam na hurtownię, magazyn, inne usługi, drobną produkcję.
Można również wyburzyć budynki i przeznaczyć działkę na inne cele.
Lokalizacja idealna na każdą inwestycję.

Cena sprzedaży 2.750.000 zł (sprzedaż bez vat).
Cena najmu 18.375 zł.

Zapraszam

Symbol	MTN09409	Symbol SWO	373448
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

MyPlace
ul.Somosierry 10e,
71-179 Szczecin
+48 91 487 63 82, +48 501 493 428
biuro@najlepsze-nieruchomosci.com

Cena	2 750 000 PLN	Cena w EURO	605 275 €
Cena w USD	658 900 $	Cena za m2	2 245 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	KAMIEŃ POMORSKI
Miejscowość	KAMIEŃ POMORSKI	Powierzchnia całkowita	1 225 m^2
Powierzchnia działki	5 710 m^2	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	4454		

WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**