

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 460** zł



Na wynajem oferujemy biura znajdujące się na pierwszym piętrze neoklasycystycznej willi przy Al. Wojska Polskiego tuż obok Pl. Szarych Szeregów.

To ogłoszenie dotyczy modułu składającego się z 3 pokoi. Z głównego korytarza wchodzimy do pierwszego pokoju (13 m²), który może służyć za sekretariat i dalej w lewo do głównej sali (38 m²) lub w prawo do mniejszego gabinetu (12 m²). Budynek jest po generalnym remoncie (obecnie trwają prace na zewnątrz). Całe piętro ma prawie 300 m² i jest podzielone na 9 pokoi. Willa przeszła generalny remont - nowa instalacja grzewcza, okna, izolacje. Ściany zostały wygładzone i pomalowane na biało, na podłogach panele. Użyto wysokiej jakości materiałów wykończeniowych - drzwi bezprzylgowe, magnetyczne klamki, energooszczędne ledowe panele oświetleniowe.

Z głównego holu jest wejście do wspólnej kuchni i toalet. W kuchni znajduje się nowa zabudowa meblowa ze sprzętem AGD. Wszystkie sale mają połączenie do sieci internetowej, telefonicznej i telewizyjnej. Na życzenie najemcy zostanie zainstalowana klimatyzacja.

Lokal idealnie nadaje się na wszelką działalność biurową lub usługi itp. Wygodny układ pomieszczeń, standard wykończenia i prestiżowy charakter budynku z pewnością spodobać się wymagającym klientom szukającym odpowiedniej przestrzeni dla swojego biznesu.

Czynsz najmu wynosi 55 zł/m² plus opłaty eksploatacyjne 25 zł/m². W skład opłat eksploatacyjnych wchodzi - energia elektryczna, ogrzewanie, woda, śmieci oraz internet i sprzątanie. Podane stawki są netto- należy do nich doliczyć 23% VAT.

W budynku znajduje się jeszcze kilka wolnych biur do wynajęcia.

Symbol	FNI22655	Symbol SWO	373335
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena	3 460 PLN
Cena w EURO	775 €	Cena w USD	934 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	WILLA

Rok budowy	1877	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	7641



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.najlepszenieruchomosci.pl**