

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,
WARZYMICE, WARZYMICE

Cena **379 000** zł



Komfortowe i przytulne trzypokojowe mieszkanie z 2 balkonami na strzeżonym osiedlu w Warzymicach.

Mieszkanie położone na 2 piętrze 2-piętrowego bloku z 2009 roku. Dzięki adaptacji poddasza z 52 m² powierzchni użytkowej w Księdze Wieczystej uzyskano dodatkowe około 11 m². Mieszkanie idealne dla młodej rodziny z dziećmi. Dobrze skomunikowane z centrum miasta.

Na 63 m² powierzchni składają się:

Pierwszy poziom:

- słoneczny salon z wyjściem na duży balkon;
- otwarta, widna kuchnia z zabudową pod wymiar oraz sprzętem AGD (lodówka, piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna);
- bardzo dobrze doświetlona sypialnia z drugim balkonem;
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, toaletę, pralkę oraz grzejnik drabinkowy;
- przedpokój z dwoma szafami w zabudowie oraz schowkiem pod schodami prowadzącymi na drugi poziom mieszkania.

Drugi poziom:

- duża, otwarta sypialnia z miejscem na garderobę.

Mieszkanie jest ciekawie zaaranżowane, utrzymane w jasnej kolorystyce, bardzo przestronne, przytulne i widne. Z okien i dwóch balkonów rozpościera się piękny widok na zieloną, spokojną okolicę.

Wszystkie zabudowy stałe w cenie mieszkania, a pozostałe meble oraz sprzęt AGD do negocjacji.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 420 zł z zaliczką na ogrzewanie.

Mieszkanie znajduje się na strzeżonym, zamkniętym i urokliwym osiedlu. Wokół bloku wiele miejsc parkingowych gwarantujących znalezienie miejsca. Ponadto w okolicy znajdują się wszystkie możliwe udogodnienia: sklepy, apteki, szkoły, przedszkola oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz osobistej weryfikacji.

Symbol	MPN20647	Symbol SWO	373145
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	379 000 PLN	Cena w EURO	87 435 €
Cena w USD	96 531 \$	Cena za m2	6 016 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	WARZYMICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WARZYMICE	Powierzchnia całkowita	63 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	22203		



WIOLETTA SŁÓWKO
Właściciel

+48 501 493 428
wiola@najlepsze-nieruchomosci.com